

# JURISDICCION AGRARIA



ESCUELA JUDICIAL  
RODRIGO LARA BONILLA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA  
FACULTAD DE DERECHO

## CONTENIDO

	<b>Pág.</b>
Presentación.....	5
Introducción.....	7
Objetivos Generales.....	9

### PRIMERA UNIDAD

Establecimiento y Organización de la Jurisdicción Agraria	
Decreto 2303 de 7 de octubre de 1989.....	11
Objetivo específico.....	13
1. Antecedentes.....	15
2. Decreto 2303 de 1989.....	16
3. Organos de la Jurisdicción Agraria. El Círculo Judicial Agrario.....	17
¿Quiénes administran la Justicia Agraria.....	17
El Círculo Judicial Agrario.....	17
Los auxiliares de la Justicia en la administración de Justicia Agraria.....	18
4. Requisitos para ser Juez Agrario.....	18

### SEGUNDA UNIDAD

Ejercicio del Ministerio Público ante la Jurisdicción Agraria.....	19
Objetivo específico.....	21
La institución del Procurador Agrario.....	23
Creación del cargo de Procurador Agrario.....	23
Intervención en los procesos agrarios.....	23
Naturaleza de su intervención.....	24

## TERCERA UNIDAD

La Jurisdicción Agraria y la Competencia de los Jueces Agrarios .....	25
Justificación.....	27
Objetivo específico.....	27
1. Asuntos excluidos.....	29
2. Asuntos propios de la Jurisdicción Agraria.....	29
3. Controversia sobre la naturaleza del asunto.....	31
Criterio legal para su calificación.....	31
Competencia para la calificación.....	31
4. La competencia de los Jueces Agrarios .....	31
Factores que la determinan.....	31
Competencia de los Jueces Agrarios.....	32
Competencia funcional de las Salas Agrarias, o Civiles en su caso, de los Tribunales Superiores: Artículos 11 y 12 Decreto 2303	32

## CUARTA UNIDAD

Reglas generales para la administración de la Justicia Agraria .....	35
Objetivos específicos .....	37

## PRIMERA PARTE:

1. Interpretación y aplicación de la Ley Sustancial y de las disposiciones procesales por Jueces y Magistrados.....	39
2. Poderes y deberes del Juez Agrario .....	40
Fallos <i>extra</i> y <i>ultra petita</i> y aplicación oficiosa de normas (art. 15).....	40
Poderes de dirección, impulso oficioso, de ordenación y poder cautelar ..	41
3. El beneficio de amparo de pobreza .....	42
Normas aplicables.....	42
“Resguardo Indígena”.....	43
“Cabildo Indígena”.....	43
Información oficiosa de su procedencia.....	43
Concesión y efectos .....	43
El apoderado del titular del privilegio .....	44

## SEGUNDA PARTE:

1. Las partes en el proceso agrario .....	44
2. Demanda.....	45
Revisión oficiosa .....	45
3. Intervención de los Procuradores Agrarios.....	46
4. Audiencias y diligencias.....	46
Audiencia – Clases.....	47
4.1 Audiencia de conciliación, saneamiento, decisión de excepciones previas y decreto de pruebas .....	47
Trámite de la audiencia .....	48

4.2 Audiencia de práctica de pruebas.....	49
---	----

TERCERA PARTE:

1. La conciliación – El Juez Conciliador (Decreto 2303, Cap. VII, arts. 35 a 44).....	50
2. Obligatoriedad y oportunidad de la conciliación .....	50
La Conciliación ante autoridad administrativa.....	50
3. Capacidad para la conciliación: De las personas naturales; de las personas jurídicas.....	51
4. Falta de ánimo conciliatorio, expreso y presunto .....	51
5. La audiencia de conciliación: La actividad conciliadora del juez; la actividad juzgadora; el acta de conciliación .....	52
6. La improcedencia de la conciliación. Casos.....	53

CUARTA PARTE:

1. Términos para el juez .....	53
Términos para dictar las providencias .....	53
2. La prueba en Derecho Agrario: Las formalidades; necesidad de concentra- ción de las audiencias; el poder-deber de investigación del juez .....	54
3. Regla especial de la notificación por aviso .....	55

QUINTA UNIDAD

Medios de impugnación .....	57
Justificación.....	59
Objetivos específicos .....	59
1. Régimen de los recursos de reposición y apelación .....	61
2. El recurso de casación .....	62

SEXTA UNIDAD

Los procesos agrarios .....	63
Justificación.....	65
Objetivos específicos .....	65
Los procesos agrarios .....	67
Clasificación: .....	67
1. Procesos típicamente agrarios .....	68
1.1 Proceso ordinario típicamente agrario .....	68
1.1.1 Disposiciones generales .....	68
Formación del proceso .....	69
La demanda .....	69
Admisión de la demanda .....	69
Notificación del auto admisorio y traslado de la demanda.....	70
Aviso de notificación – Su contenido .....	70
Contestación a la demanda. Demanda de reconvención.....	71

	<b>Pág.</b>
Audiencia de conciliación, saneamiento del proceso, decisión de excepciones previas y decreto de prueba.....	71
Audiencia para la práctica de pruebas: período probatorio.....	72
Alegaciones de las partes. Etapa de alegatos.....	73
Sentencia.....	73
1.1.2 Disposiciones especiales.....	73
1.2 El Procesal Verbal típicamente agrario.....	74
1.2.1 Régimen del proceso verbal. Normas generales y concurrencia de normas especiales para ciertos procesos.....	74
1.2.2 Actuaciones improcedentes en el proceso verbal y régimen de los incidentes.....	74
1.2.3 Asuntos sujetos al proceso verbal.....	75
1.2.4 La formación de la relación procesal: demanda, admisión, notificación y traslado, contestación.....	75
1.2.5 Régimen de las excepciones.....	76
1.2.6 La audiencia en el proceso verbal. Su concentración para práctica de pruebas, alegatos y sentencia.....	76
Auto de convocatoria a la audiencia.....	77
Etapa de instrucción.....	77
Etapa de alegatos.....	78
Sentencia.....	78
1.2.7 Recursos: interposición, concesión y trámite.....	78
1.3 Los procesos especiales típicamente agrarios.....	79
Procesos de restitución de predios dados en tenencia.....	79
1.3.1 Proceso especial de lanzamiento de arrendatarios, aparceros y similares	79
Normas derogadas.....	79
Actuaciones improcedentes.....	79
Requerimiento previo.....	80
Los anexos de la demanda de lanzamiento.....	81
Formación de la relación procesal. Demanda contra varios tenedores. La falta de pago como causal de lanzamiento.....	81
Terminación del proceso por pago.....	82
Falta de oposición a la demanda de restitución.....	83
Oposición a la demanda.....	83
Cumplimiento de la sentencia de lanzamiento.....	84
El derecho de retención del demandado.....	84
El derecho de retención del actor.....	85
El pago por consignación y la compensación.....	85
La oposición de terceros a la entrega del inmueble.....	85
1.3.2 Restitución del predio a solicitud del arrendamiento, aparcerero o similar	86
Etapas del proceso.....	86
1. La formación de la relación procesal.....	86
2. Eventual falta de oposición a la demanda.....	86
Eventual período probatorio si hay oposición.....	86

	Pág.
3. Cumplimiento de la sentencia que autoriza la restitución: negativa del demandado a recibir; derecho del actor al pago de mejoras; compensación de deudas existentes entre las partes; los créditos a favor del mero tenedor como actor; créditos a favor del demandado (arrendador).....	86
Los vicios redhibitorios del inmueble y la fuerza mayor consistente en acto de autoridad competente, como causales de terminación del contrato.....	88
Actuaciones improcedentes.....	88
1.3.3 Otros procesos de restitución de tenencia.....	88
1.3.4 Proceso especial de lanzamiento por ocupación de hecho (Decreto 2303 de 1989, Tít. VII).....	89
Toda posesión digna de protección legal. El lanzamiento por ocupación de hecho, nueva forma de protección de la posesión económica.....	89
La estructura de este proceso: etapas, improcedencia de la conciliación, causales de suspensión del mismo. Caducidad.....	90
Etapas.....	92
Primera etapa: Formación de la relación procesal (demanda, requisitos, anexos; revisión oficiosa; admisión, notificación y traslado).....	92
Segunda etapa: Período probatorio, inspección judicial obligatoria.....	93
Sentencia. Su emisión y su cumplimiento: reconocimiento de mejoras, avalúo y pago; ausencia de los demandados.....	94
La sentencia es apelable en el efecto suspensivo.....	94
Conclusión.....	94
1.3.5 Proceso de deslinde y amojonamiento.....	94
Naturaleza y objetivos del proceso.....	94
Qué se discute en el proceso ordinario de oposición al deslinde.....	95
Las partes del proceso; alcance de la intervención, aparcero o similar, antes de la diligencia de entrega de la zona de deslinde y una vez practicadas las pruebas en la mencionada diligencia.....	95
Formación de la relación procesal.....	98
Audiencia de conciliación, saneamiento, decisión de excepciones previas y decreto de pruebas.....	99
Citación a diligencia de deslinde y decreto de pruebas.....	99
Práctica de la diligencia de deslinde.....	99
Aplicación del C.P.C. arts. 461, 462, 465 y 466.....	100
1.3.6 Proceso especial para la acción de preservación del medio ambiente rural y de los recursos naturales renovables (Decreto 2303, Tít. IX).....	101
Naturaleza de la acción y sus fines.....	101
El poder cautelar del juez en este proceso.....	101
Actuaciones improcedentes.....	102
El Contenido de la sentencia en este proceso.....	102
Etapas del proceso.....	103
La demanda.....	103

	<b>Pág.</b>
Contenido de la demanda .....	103
Admisión de la demanda .....	103
Notificación y traslado.....	104
Periodo probatorio .....	104
Recursos .....	105
El pago de las indemnizaciones .....	105
La indemnización al demandado en casos de temeridad o mala fe del actor .....	105
Acción de los propietarios de recursos naturales renovables para indemnización de perjuicios causados a dichos recursos y de los originados por actos causantes de deterioro del medio ambiente o de los recursos naturales renovables del dominio público .....	106
Intervención del juez penal.....	106
2. Procesos típicamente civiles.....	106
Procesos especiales que se rigen por el C.P.C.....	106
Los conflictos de las Empresas Comunitarias.....	107

#### SEPTIMA UNIDAD

El proceso de saneamiento de la pequeña propiedad agraria.....	109
Objetivo específico.....	111
1. Concurrencia de normas procesales agrarias con las adicionales del Decreto 508/74.....	113
2. Normas del Decreto que se aplican al proceso de saneamiento de la pequeña propiedad.....	113
2.1 Concepto de pequeña propiedad.....	113
2.2 Formas de saneamiento.....	113
Saneamiento por prescripción .....	114
Saneamiento a través del cumplimiento de promesa de venta.....	114

#### OCTAVA UNIDAD

Comentarios generales a la tercera parte del Decreto 2303 de 1989.....	115
Objetivo específico.....	117
Justificación.....	117
1. Sobre exclusión de asuntos que competen a la jurisdicción contencioso-administrativa .....	119
2. En cuanto a la integración de las normas procesales agrarias y procesales civiles .....	119
3. Normas sobre tránsito de legislación .....	119
4. Iniciación de la vigencia del Decreto 2303 de 1989.....	120
Bibliografía general consultada.....	121
Bibliografía general recomendada.....	123